

Contrato nº:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

## ANEXO IX – MINUTA DE CONTRATO DE CESSÃO ONEROSA DE ESPAÇO

**SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS**, com sede na Rua Tupinambás, nº 956, Centro, em Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 03.643.856/0001-73, neste ato representado por seu [cargo], [nome], na qualidade de **CEDENTE/CONTRATANTE**, e, de outro lado,

[nome empresa], pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0000-00, localizada [endereço], neste ato representado por seu [cargo], [nome], na qualidade de **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, resolvem, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, consolidado pela Resolução do Conselho Nacional do Sesc nº 1.252/2012, e considerando o disposto no Edital – Concorrência Sesc Minas nº 0003/2022 e seus anexos, firmar o presente Contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1.** Constitui objeto do presente contrato a contratação de empresa para a cessão de espaço para a exploração comercial dos espaços das lanchonetes localizadas nas unidades Sesc Santa Quitéria e Sesc Carlos Prates.

**1.1.1** Os espaços de alimentação da Unidade Sesc Carlos Prates e Sesc Santa Quitéria estão compostos por:

a) Lanchonete do Sesc Carlos Prates, com área total 59 m², destinado à exploração comercial dos serviços de lanchonete, com venda de bebidas, guloseimas, petiscos, pratos executivos e lanches.

b) Lanchonete do Sesc Santa Quitéria, com área aproximada de 52,8m² de espaço, destinados à exploração comercial dos serviços de lanchonete, com venda de bebidas, guloseimas, petiscos, pratos executivos e lanches.

**1.1.2.** Os espaços acima indicados estão guarnecidos com os equipamentos relacionados no Anexo V do Edital.

**1.2.** São partes integrantes e indissociáveis deste instrumento, independentemente de transcrição, o Edital de Licitação – **Concorrência Sesc em Minas nº. 0003/2022** e todos os seus anexos, em especial o Termo de Referência, bem como a Proposta de Preços da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

**1.3.** Em caso de detalhes não mencionados neste Contrato ou nos seus anexos, a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá satisfazer para a execução do objeto ora contratado ao que de melhor existir em trabalho do gênero. As Partes acordam que qualquer modificação por razão de ordem técnica que se julgue como necessária durante a execução deste Contrato deverá ser previamente comunicada ao **CEDENTE/CONTRATANTE**, somente sendo liberada a sua realização após formalmente aprovada.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO CEDENTE/CONTRATANTE**

**2.1.** Constituem obrigações do **CEDENTE/CONTRATANTE**, sem prejuízo das demais obrigações dispostas neste Contrato e no **Edital de Concorrência nº 0003/2022**, bem como no Termo de Referência e demais anexos:

**2.1.1.** Exercer ampla fiscalização sobre o objeto contratual, exigindo o cumprimento de todas as obrigações assumidas, por intermédio dos seus prepostos, devidamente identificados, aos quais a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá facilitar o exercício de suas funções.

**2.1.2.** Manifestar-se em até 10 (dez) dias úteis sobre solicitações, reivindicações, cronogramas e outras atividades desenvolvidas pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, de forma que não prejudique a execução do objeto.

**2.1.3.** Informar tempestivamente à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** sobre toda e qualquer autuação, notificação e intimação que venha a receber em face de inadimplemento, pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, de suas obrigações no âmbito deste Contrato, de tal sorte que essa possa cumprir suas obrigações.

**2.1.4.** Notificar a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, por escrito, sobre a ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços e acompanhar o cumprimento dos prazos estipulados.

**2.1.5.** Supervisionar e fiscalizar a execução do objeto contratual, podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer fornecimento que não esteja de acordo com as condições e exigências especificadas.

**2.1.6.** Cumprir, de forma a não retardar os prazos da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, suas obrigações contratuais que constituam pré-requisitos para que a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** cumpra suas próprias obrigações.

**2.1.7.** Fornecer à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** as informações e documentação técnica indispensáveis à execução do objeto, conforme escopo contratado.

**2.1.8.** Disponibilizar todos os equipamentos, maquinários e mobiliários constantes no Anexo V do Edital de Licitação.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CESSIONÁRIA/CONTRATADA**

**3.1.** Constituem obrigações da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, sem prejuízo das demais obrigações dispostas neste Contrato, no Edital de Licitação e em seus anexos:

**3.1.1.** Observar fielmente o disposto no presente Contrato, no Edital de Licitação e seus anexos, responsabilizando-se pela manutenção das áreas cedidas e pela qualidade do fornecimento ofertado, de acordo com as especificações e exigências descritas nos

**Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica**

Contrato nº.:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

mesmos, devendo arcar com todas as despesas necessárias ao completo cumprimento do objeto desta contratação, responsabilizando-se, ainda, pelo prazo de execução, segurança dos seus empregados, prepostos e terceiros.

**3.1.2.** Observar e cumprir os dias e horários estabelecidos para funcionamento das lanchonetes.

**3.1.3.** A execução dos serviços deverá atender as normas de industrialização, preparação de alimentos e limpeza, compreendendo, dentre outras, as RDCs nº 216 de 15/09/2004 e nº 275 de 21/01/2002, da ANVISA, a Portaria nº 326 de 30/07/1997 e a Portaria nº 1428, de 26/11/1993, do Ministério da Saúde, respeitando, ainda, as normas previstas no Código de Defesa do Consumidor (Lei 8.078/90).

**3.1.3.1.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá fornecer os alimentos em condições ideais, preparados com gêneros de primeira qualidade, com ótima apresentação e sabor agradável, dentro das exigências de higiene e técnicas culinárias.

**3.1.3.2.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá garantir a utilização de matéria-prima adequada, dentro das condições padrões quanto a critérios organolépticos, higiênico-sanitários e nutricionais.

**3.1.4.** Utilizar os espaços, móveis e equipamentos exclusivamente para o desenvolvimento de atividades no ramo da alimentação contempladas no objeto do presente Contrato.

**3.1.5.** Manter os ambientes dos espaços cedidos higienicamente limpos, sendo obrigatória sua preservação e mantidas as condições de uso local, bem como responsabilizar-se pela aquisição, manutenção e guarda dos materiais de limpeza e equipamentos adequados à higienização de áreas de alimentação, conforme normatização da Vigilância Sanitária.

**3.1.6.** Apresentar, no início da execução do contrato, a relação dos empregados que irão executar as atividades, juntamente com documento de identificação com foto, para controle de acesso na Unidade.

**3.1.6.1.** Todos os empregados deverão ser facilmente identificados, conforme padrão utilizado pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, bem como deverão portar cartão de identificação (crachás).

**3.1.6.2.** Os empregados deverão respeitar os horários, as normas e os procedimentos de controle e de acesso às dependências do espaço de alimentação estabelecidos pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**.

**3.1.6.3.** Os empregados da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverão se apresentar devidamente uniformizados, apresentando-se permanentemente limpos e asseados, quer no aspecto pessoal, quer no vestuário e calçado, substituindo-se imediatamente aquele que não preencher esta exigência.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

**3.1.7.** Garantir que todos os funcionários contratados pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** possuam vínculo jurídico com esta, conforme legislação trabalhista vigente, seja quanto às necessidades de pessoal permanente e regular ou transitória, sendo de única e exclusiva responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** a observação da legislação trabalhista, previdenciária, de segurança e higiene do trabalho.

**3.1.8.** Manter atualizada, durante toda a vigência do Contrato, toda a documentação dos seus empregados exigida e constante nos **Anexos I e VIII**, que deverão ser entregues nos prazos ali mencionados.

**3.1.9.** Responsabilizar-se por todas as obrigações e encargos decorrentes das relações de trabalho com os profissionais contratados, previstos na legislação pátria vigente, sejam de âmbito trabalhista, previdenciário, social, securitários, fiscal, comercial, civil e criminal, bem como com os tributos e quaisquer ônus que incidam ou venham a incidir sobre a prestação dos serviços ora contratados, inclusive no tocante a empregados, dirigentes, subcontratados ou prepostos, pagando, inclusive, as multas porventura impostas pelas autoridades, devendo dar ciência de tudo ao **CEDENTE/CONTRATANTE** através da obrigatória apresentação dos comprovantes correspondentes.

**3.1.10.** Indenizar o **CEDENTE/CONTRATANTE** por todo e qualquer dano decorrente direta e indiretamente da execução do presente Contrato, por culpa ou dolo de seus empregados ou prepostos, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento realizados pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**.

**3.1.11.** Todas as providências judiciais ou extrajudiciais para a solução de questões vinculadas aos danos causados a terceiros são de responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** e serão tomadas em seu próprio nome e às suas expensas.

**3.1.12.** Informar ao fiscal designado pelo **CEDENTE/CONTRATANTE** a ocorrência de qualquer ato, fato ou circunstância que possa atrasar ou impedir a utilização do(s) espaço(s) cedido(s) ou a conclusão do fornecimento, sugerindo as medidas cabíveis para sua regularização.

**3.1.13.** Restituir o(s) espaço(s) e todos os equipamentos listados no **Anexo V** do Edital de Licitação, ao término ou rescisão do presente instrumento, nas mesmas condições que os recebeu, limpos, sem estragos, avarias ou danos.

**3.1.14.** Dar entrada junto aos órgãos competentes para a emissão de Alvará de Funcionamento e Sanitário das áreas de alimentação no prazo máximo de até 30 (trinta) dias após a assinatura do Contrato, devendo apresentar o comprovante ao Fiscal deste contrato neste mesmo prazo, sendo de responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** todos os custos relativos à obtenção desse documento.

**3.1.15.** Responsabilizar-se pela conservação, manutenção preventiva e corretiva das instalações prediais dos espaços (incluindo instalações hidrossanitária, elétrica e civis),

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica



dos equipamentos e mobiliários cedidos, mantendo a conformidade com o padrão existente, sendo de responsabilidade da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** a imediata reposição por outro equivalente, similar ou de melhor qualidade ou o conserto do material fornecido durante execução do contrato e ao seu término, arcando com todos os custos e despesas para tanto.

**3.1.15.1.** Deverá ser submetida à análise e aprovação da Gerência de Manutenção do Sesc em Minas eventual necessidade de aquisição e/ou instalação de novos equipamentos, sendo de responsabilidade exclusiva da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** os procedimentos e custos necessários para efetuar as instalações correspondentes.

**3.1.15.2.** A realização de quaisquer intervenções e/ou manutenção deverá ser apresentada pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** para avaliação e autorização da equipe da Gerência de Manutenção das respectivas Unidades do Sesc em Minas.

**3.1.15.3.** Não poderão ser realizadas quaisquer modificações e/ou benfeitorias no(s) espaço(s) cedido(s), sem prévio consentimento por escrito do **CEDENTE/CONTRATANTE**, sendo que ainda que consentidas as benfeitorias realizadas, elas serão incorporadas ao(s) espaço(s) e não gerarão à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** o direito de retenção ou indenização, às quais desde já renuncia expressamente.

**3.1.16.** Indenizar o **CEDENTE/CONTRATANTE** no valor dos custos incorridos para o reparo necessário nas hipóteses de danos nas suas estruturas e instalações.

**3.1.17.** Responsabilizar-se, única e exclusivamente, por quaisquer danos e/ou prejuízos que venham a ocorrer durante a execução do objeto deste Contrato, sejam eles causados ao **CEDENTE/CONTRATANTE**, seus empregados ou a qualquer terceiro, não cabendo qualquer tipo de solidariedade ou subsidiariedade por parte do **CEDENTE/CONTRATANTE**.

**3.1.18.** Credenciar preposto para representá-lo junto ao **CEDENTE/CONTRATANTE** a fim de tratar todos os assuntos relativos à execução deste instrumento.

**3.1.19.** Manter, durante toda a execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de contratação e no Edital de Licitação e seus anexos.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DA SUPERVISÃO, DO CONTROLE E DA FISCALIZAÇÃO**

**4.1.** Sem prejuízo ou dispensa das obrigações da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, o **CEDENTE/CONTRATANTE** exercerá ampla supervisão, controle e fiscalização sobre a execução do presente Contrato, por meio de equipe própria, de prepostos seus devidamente credenciados, ou empresa contratada.

**4.2.** De acordo com as diretrizes do **CEDENTE/CONTRATANTE**, o fiscal nomeado para acompanhar e fiscalizar o presente Contrato será o designado no Termo de Designação de

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

Contrato nº.:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

Fiscal, documento anexo ao processo interno de contratação do Sesc em Minas, e será responsável por:

**4.2.1.** Realizar o acompanhamento da execução do objeto contratual nos seus aspectos quantitativo e qualitativo, com o registro das ocorrências em relatório próprio, bem como eventuais deficiências relacionadas à execução, e comunicar formalmente à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** os fatos que exijam medidas corretivas;

**4.2.2.** Atestar a execução do objeto.

**4.3.** Qualquer alteração do fiscal deste Contrato será comunicada, por qualquer meio idôneo, à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

**4.4.** O exercício, pelo **CEDENTE/CONTRATANTE**, do direito de supervisionar, controlar e fiscalizar a execução do presente Contrato, não atenuará, reduzirá ou eximirá qualquer responsabilidade ou obrigação da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** nos termos deste Contrato.

**4.5.** Todo e qualquer entendimento entre a equipe de supervisão e fiscalização da **CEDENTE/CONTRATANTE** e a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá ser formalizado por documento escrito, contendo as assinaturas dos representantes das Partes, sem as quais não terá validade.

**4.6.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá ajustar, prontamente, na forma prevista por acordo das Partes, a execução do presente Contrato, conforme as providências que forem acordadas para a solução das discordâncias ou impasses, de forma a não permitir o comprometimento da qualidade do objeto contratado ou prejuízos aos prazos e valores contratuais.

**4.7.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** aceita, neste ato, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos, soluções e comunicações de que o **CEDENTE/CONTRATANTE** necessitar e que forem julgados necessários a execução do objeto contratual.

**4.8.** A equipe de fiscalização do **CEDENTE/CONTRATANTE**, à qual a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá facilitar o exercício de suas funções, terá poderes para fiscalizar a execução do objeto contratual, em especial para:

a) notificar a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** sobre sua inadimplência no cumprimento de obrigações previstas neste Contrato e seus Anexos, determinando sua regularização ou, sendo o caso, remetendo à autoridade competente para abertura de processo administrativo para apuração das penalidades, caso cabível;

b) recusar os fornecimentos que tenham sido realizados pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** em desacordo com as condições estabelecidas no presente Contrato e seus Anexos, apresentando as devidas justificativas;

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica

c) exigir da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** que exclua da equipe designada para a execução do objeto contratado pessoa por ela empregada que, a critério do **CEDENTE/CONTRATANTE**, comporte-se de maneira indevida, atue com negligência, imprudência, imperícia ou incompetência no desempenho de suas atribuições ou, ainda, persista em conduta prejudicial à saúde, à segurança ou ao meio ambiente, no local da execução do objeto contratado, ou ainda, de qualquer forma venha a prejudicar o andamento normal da sua execução, a imagem do **CEDENTE/CONTRATANTE**, ou que prejudique a relação desse com as autoridades e/ou comunidades locais, devendo a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** providenciar a imediata substituição da referida pessoa por outra que atenda aos requisitos necessários ao desempenho da respectiva função;

d) decidir em nome do **CEDENTE/CONTRATANTE** e no limite de suas atribuições, as demais questões que venham a ser suscitadas quanto à execução do objeto deste Contrato.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO**

5.1. O presente Contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses, contado a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante acordo entre as Partes, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, consolidado pela Resolução Sesc nº 1.252/2012.

5.2. Ocorrendo a prorrogação do prazo contratual pela **CEDENTE/CONTRATANTE**, esta se fará por meio de Termo Aditivo, reservando-se à **CEDENTE/CONTRATANTE** o direito de exigir, durante a prorrogação, o mesmo atendimento aos termos e condições técnicas de execução dos serviços ora contratados.

5.3. A implantação e o início do funcionamento dos espaços de alimentação e fornecimento de produtos deverão ser concluídos em até **30 (trinta)** dias corridos da data de assinatura deste Contrato. Os pagamentos dos valores devidos serão iniciados após o início da atividade pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

5.4. Qualquer alteração qualitativa ou quantitativa do objeto ora contratado, assim como no prazo contratual, será precedida de autorização expressa do **CEDENTE/CONTRATANTE** e formalizada por meio de Termo Aditivo, conforme as normas e diretrizes constantes no Regulamento de Licitações e Contratos do Sesc, aprovado pela Resolução Sesc nº 1.252, de 2012.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA CESSÃO ONEROSA**

6.1. A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** pagará ao **CEDENTE/ CONTRATANTE**, pela **cessão dos espaços dispostos no item 1.1 do presente Contrato**, o valor mensal equivalente a, no mínimo, **XX%** do seu faturamento bruto mensal, cujo valor final apurado deverá ser pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao uso dos espaços.

Contrato nº.:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

**6.1.1.** O não pagamento da importância devida no prazo previsto no presente Contrato sujeitará a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** ao pagamento da importância em atraso acrescida de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro rata die*, sem prejuízo da aplicação de sanções.

**6.2.** Para fins de apuração e comprovação dos valores devidos ao Sesc em Minas, a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** deverá possuir sistema único de vendas que possibilite o extrato de faturamento por período.

**6.2.1.** Todas as vendas deverão ser registradas no sistema mencionado no item 6.2.

**6.2.2.** Deverão ser apresentados, mensalmente, os seguintes documentos comprobatórios dos valores devidos ao Sesc em Minas, com base no **Anexo IV** – Modelo de Relatório de Repasse Financeiro:

a. Declaração de faturamento bruto mensal assinada por um Contador habilitado no CRCMG (Conselho Regional de Contabilidade de Minas Gerais).

b. Relatório mensal dos cupons fiscais emitidos e extrato da operadora de cartão ou extrato bancário vinculado ao CNPJ.

c. Para os casos de venda através de aplicativo (APP), também deverá ser apresentado o Relatório Mensal de Vendas, vinculado a conta da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** no aplicativo em questão. Em relação a estas vendas, o cálculo do valor a ser repassado para o Sesc a título de Cessão Onerosa, será realizado a partir do valor final recebido do APP pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**. Esta informação deverá constar na Declaração de Faturamento mencionada no item 6.2.2, alínea a.

**6.2.3.** Os relatórios financeiros descritos no item. 6.2.2. deverão ser entregues pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** até o dia 05 (cinco) do mês subsequente, no departamento financeiro das respectivas Unidades do Sesc em Minas a partir do primeiro mês contados da assinatura do contrato.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO**

**7.1.** É vedada a realização de subcontratação.

## **CLÁUSULA OITAVA – DA SUSPENSÃO DA CESSÃO ONEROSA**

**8.1.** O **CEDENTE/CONTRATANTE** reserva-se no direito de, a qualquer tempo, suspender a execução do objeto deste Contrato, mediante comunicação formal à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica



**8.2.** A suspensão da execução dos serviços pelo **CEDENTE/CONTRATANTE** terá duração de até 120 (cento e vinte) dias, podendo ocorrer, em especial, mas não exclusivamente, nas seguintes hipóteses:

a) Se assim decidir o **CEDENTE/CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério, como forma de preservar a segura e adequada condução dos serviços;

b) Por determinação do Poder Público;

c) Caso o **CEDENTE/CONTRATANTE** seja prejudicado por inadimplemento da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** no cumprimento de suas obrigações no âmbito deste Contrato, que não seja sanado no prazo de 30 (trinta) dias, ou em prazo maior se houver acordo entre as Partes.

**8.3.** Quando da suspensão da execução deste Contrato, deverá a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** efetuar o pagamento do valor relativo à cessão dos espaços, calculado de acordo com o prazo de sua ocupação no mês da suspensão, calculado *pro rata die*.

**8.4.** Ocorrendo a suspensão da execução do objeto contratado, conforme previsto nesta Cláusula, não tendo a suspensão sido determinada por culpa da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, os prazos estabelecidos serão prorrogados conforme disposto neste Contrato e na legislação aplicável, por prazo não superior àquele da suspensão, conforme se verifique necessário para permitir a retomada normal do andamento das atividades.

**8.5.** Não serão prorrogados os prazos previstos, nem admitidos quaisquer reembolsos de custos adicionais, quando a suspensão de que trata esta Cláusula ocorrer por razões exclusivamente imputáveis à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**.

**8.6.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** obriga-se a desocupar os espaços cedidos e paralisar o fornecimento de alimentação a partir da data da comunicação formal recebida, respondendo por todas as obrigações definidas neste Contrato que decorreram da cessão dos espaços e do fornecimento de alimentação.

## **CLÁUSULA NONA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**9.1.** É vedado à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** descumprir total ou parcialmente as obrigações contratuais assumidas, considerando-se descumprimento contratual, dentre outras, as seguintes condutas:

I - Não atendimento às especificações técnicas relativas a bens, serviços ou obras, previstas em contrato ou em instrumento equivalente e no termo de referência ou memorial descritivo;

II - Atraso no fornecimento de bens, na prestação de serviços ou na execução de obra ou de suas etapas;

III - Paralisação de obra, serviço ou fornecimento de bens sem autorização Sesc em Minas;

IV - Entrega de mercadoria falsificada, furtada, roubada, receptada, deteriorada, danificada ou inadequada para o uso;

V - Alteração de substância, qualidade ou quantidade dos produtos fornecidos;

VI - Prestação de serviço de qualidade inferior ao pactuado;

VII – Recusa injustificada do contratado em assinar o contrato ou documento equivalente, e/ou de receber o Pedido ao Fornecedor;

VIII – Não quitação de débitos junto ao Sesc em Minas.

**9.2.** É igualmente vedado aos contratados, a conduta ou a omissão que configure descumprimento de qualquer previsão das normas internas do Sesc em Minas, dos princípios gerais do direito, ou da legislação vigente.

**9.3.** Pelo inadimplemento total ou parcial das obrigações assumidas, o **CEDENTE/CONTRATANTE** poderá aplicar à **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, separada ou cumulativamente, as seguintes sanções:

I – Multa moratória;

II – Multa por inadimplemento de até 25% do valor do contrato ou da licitação, quando inexistente o contrato;

III - Suspensão temporária do direito de licitar ou contratar com o Sesc, por prazo não superior a 02 (dois) anos.

IV– Rescisão unilateral por inadimplemento da contratada.

**9.4.** A aplicação das penalidades descritas nos incisos I a IV da cláusula 9.3, não é gradativa, de modo que a aplicação de uma penalidade mais grave independe da anterior aplicação de penalidade mais leve.

**9.5.** No caso de descumprimento, pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**, dos prazos previstos neste Contrato, em seus anexos ou nos demais documentos e cronogramas formalizados ao longo da vigência contratual, será aplicável multa moratória calculada no percentual de 0,33% (trinta e três décimos por cento) ao dia, limitada a 10% (dez por cento) sobre o valor do material, serviço ou etapa contratual entregue em atraso.

**9.5.1.** Configurado o atraso, a multa apurada será descontada diretamente no pagamento devido pela **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** ao **CEDENTE/CONTRATANTE**, independentemente da aplicação das demais multas estipuladas nesta Cláusula.

**9.6.** A aplicação das multas previstas na cláusula 9.5 não impedem a incidência de indenização suplementar caso os prejuízos sofridos pela **CEDENTE/CONTRATANTE** excedam o valor da multa fixada.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO**

**10.1.** Caberá a rescisão unilateral do Contrato por parte do **CEDENTE/CONTRATANTE** por razões de seu interesse, de alta relevância.

**10.2.** O **CEDENTE/CONTRATANTE** também poderá realizar a rescisão unilateral nas seguintes situações, dentre outras:

- a) ocorrência de caso fortuito ou de força maior que impeça a continuidade deste Contrato;
- b) decretação de falência ou a instauração de insolvência civil por parte da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**;
- c) dissolução da sociedade ou o falecimento da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA**;
- d) alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** que prejudique a execução do objeto contratual;
- e) associação da **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação.

**10.3.** O Contrato também poderá ser rescindido de forma amigável, por acordo entre as partes.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**11.1.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** não poderá, em hipótese alguma, caucionar ou utilizar o presente Contrato para qualquer operação financeira.

**11.2.** A **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** não poderá transferir ou ceder os direitos e obrigações deste Contrato, salvo com autorização prévia e expressa do **CEDENTE/CONTRATANTE**, a ser concedida após análise e aprovação da documentação exigida.

**11.3.** A eventual abstenção do **CEDENTE/CONTRATANTE** do uso dos direitos a ele assegurados neste Contrato, ou a não aplicação de penalidades nesse previstas, não será considerada novação ou renúncia.

**11.4.** Todas as notificações e entendimentos entre o **CEDENTE/CONTRATANTE** e a **CESSIONÁRIA/CONTRATADA** serão realizados formalmente, por escrito, nas ocasiões próprias, não sendo aceito nenhum entendimento verbal.

**11.5.** O foro do presente Contrato é o da Comarca de Belo Horizonte/MG, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.



Contrato nº:  
Processo nº.: 004005-00529  
Enquadramento: Concorrência 0003/2022

E assim, por estarem justas e contratadas, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor na presença de 02 (duas) testemunhas.

Belo Horizonte/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

---

**SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL  
NO ESTADO DE MINAS GERAIS  
[REPRESENTANTE LEGAL]  
CEDENTE/CONTRATANTE**

---

**[NOME DA PESSOA JURÍDICA]  
[REPRESENTANTE LEGAL]  
CESSIONÁRIA/CONTRATADA**

**Testemunhas:**

---

**NOME  
CPF**

---

**NOME  
CPF**

**Minuta elaborada na fase interna do processo licitatório pela Gerência Corporativa Jurídica**